



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53

Ovr-3159/2023-94

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, po sucu Suzani Nađ, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. Osijek u stečaju, OIB: 67365303810, Ilirska 48, Osijek, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Boji Stanković, a koju zastupa punomoćnik Danijela Kuna, odvjetnica iz Osijeka, protiv ovršenika Vinka Vučemilovića, OIB: 74979937657, Kamila Firingera 16, Osijek, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, izvan ročišta, 3.12.2025.

r i j e š i o j e

I/ Utvrđuje se da su na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 2.5.2025., a završila 24.7.2025., prodane nekretnine u vlasništvu ovršenika upisane u zk.ul.br. 1642, k.o. Kopačevo, kč.br. 443, u naravi pašnjak od 15526 m², ost.zem. – mater.graba od 1648 m² u selu – kulturno dobro, sveukupne površine 17174 m², kupcu Borni Milasu iz Osijeka, I. Gundulića 36a, OIB: 35848974201, za iznos od 78.900,00 EUR (slovima: sedamdesetosamtisuća devetsto eura).

II/ Kupac Borna Milas iz Osijeka, I. Gundulića 36a, OIB: 35848974201, na račun Financijske agencije uplatio je dana 23.6.2025. godine jamčevinu u iznosu od 9.800,00 EUR, a zatim 16.9.2025. kupovninu u iznosu od 69.100,00 EUR.

III/ Iz iznosa postignutog prodajom namiruje se ovrhovoditelj Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. Osijek u stečaju, OIB: 67365303810, Ilirska 48, Osijek:

1. Temeljem članka 113. st.1. t. 1. Ovršnog zakona (N.N. 112/12, 25/13,93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22. i 06/24 – dalje OZ), na ime troškova ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 1.537,17 EUR, od čega na ime sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 331.81 EUR, na ime predujma za provođenje vještačenja radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.019,56 EUR, te na ime predujma za pokriće troškova elektroničke javne dražbe u iznosu od 185,80 EUR.

2. Temeljem čl. 114. st. 5. OZ na ime ostalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 11.806,46 EUR, od čega na ime troškova iz rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3159/2023-2 u iznosu od 2.941,46 EUR, te na ime zastupanja na ročištima od 6.12.2023., 2.4.2025. i 2.12.2025. u pojedinačnom iznosu od 2.955,00 EUR, sa uključenim PDV-om, od 25%.

3. Temeljem članka 114. OZ-a na ime glavnice djelomično iznosom od 65.556,37 EUR.

IV/ Nalaže se Financijskoj agenciji Osijek da iznos položene jamčevine od 9.800,00 EUR i kupovnine od 69.100,00 EUR, odnosno ukupno 78.900,00 EUR uplati u korist ovrhovoditelja Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. Osijek u stečaju, OIB: 67365303810, Ilirska 48, Osijek, na IBAN račun HR8024850031100313498 kod Croatia banka d.d. s pozivom na broj P-119/2022.

VI/ Utvrđuje se da je ovrhovoditelj Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. Osijek u stečaju, OIB: 67365303810, Ilirska 48, Osijek, djelomično namiren.

VI/ Utvrđuje se da je ovrha dovršena.

Obrazloženje

1. Na prijedlog ovrhovoditelja, protiv ovršenika, sud je dana 29.5.2023. godine donio rješenje o ovrsi broj Ovr-3159/2023-2, kojim je radi namirenja tražbine ovrhovoditelja određena ovrha na nekretninama ovršenika, pobliže opisanim u točki I/ izreke ovog rješenja.

2. Predmetne nekretnine prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 2.5.2025., a završila 24.7.2025. za iznos kupovne cijene u visini od 78.900,00 EUR, te su dosuđene kupcu Borni Milasu iz Osijeka, I. Gundulića 36a, OIB: 35848974201.

3. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 13.9.2025. godine.

4. Temeljem članka 124. OZ-a sud je zakazao ročište za diobu kupovnine za dan 2.12.2025. na koje ročište su pristupili punomoćnik ovrhovoditelja i ovršenik. Punomoćnik ovrhovoditelja je u cijelosti ostao kod specifikacije potraživanja koju je dostavio u sudski spis podneskom od 28.11.2025., zajedno sa izračunom zateznih kamata i ispisom otvorenih stavki. Ovršenik nije imao primjedbi na specifikaciju potraživanja ovrhovoditelja. Iz ispisa otvorenih stavki razvidno je da ukupno potraživanje ovrhovoditelja iznosi 225.592,00 EUR, od čega na ime glavnice po presudi TSOS P-119/2022 od 15.7.2022. potraživanje iznosi 118.810,81 EUR, obračun kamata za razdoblje od 1.1.2016. do 26.8.2022. iznosi 72.458,37 EUR, te obračun kamata za razdoblje od 27.8.2022. do 27.8.2025. iznosi 34.322,82 EUR. Ovrhovoditelj je zatražio troškove ovršnog postupka, a kao što je navedeno u točki III/ 1. i 2. izreke ovog rješenja.

5. Na temelju članka 125. st. 1. OZ-a sud odlučuje o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje, nakon održanog ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

6. U prvi ispladni red spadaju troškovi ovršnog postupka, ali samo oni koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 113. st. 1. t. 1. OZ-a), a koje tražbine se namiruju privilegirano, prije namirenja svih drugih tražbina

koje se namiruju iz ostvarene kupovnine. Stoga je sud ovrhovoditelj namirio u zatraženom ukupnom iznosu od 1.537,17 EUR, pa je odlučio kao u točki III/1. izreke ovog rješenja.

7. Prema odredbi članka 114. st. 1. OZ-a nakon namirenja tražbina iz članka 113. OZ-a namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji prijedlog je određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Odredbom st. 4. istog članka propisano je da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određene ovršnom ispravom namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, dok čl. 114. st. 5. propisuje da se troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina. Ovrhovoditelj je u cijelosti namiren za potraživanja troškova ovršnog postupka po članku 113. st. 1. t.1., i po čl. 114. st. 5. OZ-a, te za dio glavnice (točka III/ izreke rješenja), pa je stoga ovrhovoditelj djelomično namiren u iznosu od 78.900,00 EUR (točka V/ izreke rješenja).

8. Donošenjem rješenja o namirenju ovrha se smatra dovršenom sukladno odredbi članka 73. OZ-a pa je sud odlučio kao u točki VI/ izreke ovog rješenja.

Beli Manastir, 3.12.2025.

S u d a c :
Suzana Nađ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana, od dana dostave prijepisa istog, nadležnom županijskom sudu, a putem ovog suda.

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelju putem punomoćnika
2. Ovršeniku

Nakon pravomoćnosti dostaviti:

Financijskoj agenciji na broj:

Klasa: O/110-10/25-01/504

Ur. br. 07-01-25

Broj zapisa: **9-30880-2cc22**

Kontrolni broj: **04d1c-41fa3-5d36e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.